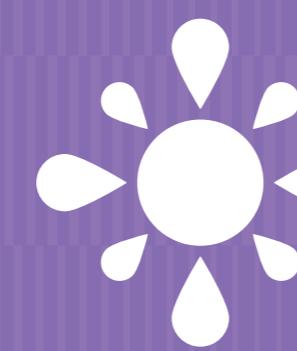




47º

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.



vibra

ESTAÇÃO | Campo
Limpo



**Inspirada em
você.**

A gente entende seu momento de vida.

Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**



Perspectiva ilustrada do Vibra Estação Campo Belo

46
PROJETOS

24
OBRAS
ENTREGUES

**+de
13.000**
SONHOS
REALIZADOS



vibra
residencial

Conheça mais sobre a Vibra Residencial:



2018

- ❖ Vibra Casa Verde
- ❖ Vibra Patriarca



FOTO REAL DA FAÇADA VIBRA CASA VERDE



FOTO REAL DA FAÇADA VIBRA PATERNA

2019

- ❖ Vibra Vila Mascote
- ❖ Vibra Estação Capão Redondo
- ❖ Vibra Conceição
- ❖ Vibra Barra Funda
- ❖ Vibra Parapuã



FOTO REAL DA FAÇADA VIBRA VILA GUILHERME

2020

- ❖ Vibra Interlagos
- ❖ Vibra Penha
- ❖ Vibra Vila Guilherme
- ❖ Vibra Cupecê



FOTO REAL DA FAÇADA VIBRA PENHA

2021

- ❖ Vibra Cambuci
- ❖ Vibra Lapa
- ❖ Vibra Santana
- ❖ Vibra Parque Vila Guilherme
- ❖ Vibra Pinheiros
- ❖ Vibra Campo Belo
- ❖ Vibra Butantã



FOTO REAL DA FAÇADA VIBRA SANTANA



FOTO REAL DA FAÇADA VIBRA LAPA

2022

- ❖ Vibra Vila Olímpia
- ❖ Vibra Ibirapuera
- ❖ Vibra Jurubatuba
- ❖ Vibra Campo Limpo
- ❖ Vibra Estação Campo Belo



FOTO REAL DA FAÇADA VIBRA VILA OLÍMPIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FAÇADA VIBRA BOS VELEIROS

2023

- ❖ Vibra Cidade Universitária
- ❖ Vibra Estação Oratório
- ❖ Bios Veleiros
- ❖ Vibra Arte Barra Funda
- ❖ Bios Santo Amaro



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FAÇADA VIBRA ARTE BARRA FUNDA

2024

- ❖ Vibra Estação Freguesia
- ❖ Vibra Vila Carrão
- ❖ Vibra Vila das Belezas
- ❖ Vibra Estação Adolfo Pinheiro
- ❖ Vibra Santa Cecília
- ❖ Vibra Jardim Marajoara



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FAÇADA VIBRA SANTA CECILIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FAÇADA VIBRA ESTAÇÃO FREQUESIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FAÇADA VIBRA MARECHAL TITO

2025

- ❖ Vibra Marechal Tito
- ❖ Vibra João Dias
- ❖ Vibra Santo Amaro
- ❖ Vibra Parque Cidade Universitária
- ❖ Vibra Veleiros
- ❖ Vibra Estação São Mateus

- ★ Vibra Estação Vila Prudente
- ★ Vibra Nações Unidas
- ★ Vibra Estação Giovanni
- ★ Vibra Estação Vila Sônia
- ★ Vibra Mooca
- ★ Vibra Vista Butantã



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FAÇADA VIBRA PARQUE CIDADE UNIVERSITÁRIA



Ano de Lançamento

Entregues

Em Obras

Lançamento

Conheça mais sobre o programa



AS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO VALE NEGRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITO NO CNPJ N° 43.293.912/0001-01, APENAS PODERÃO SER COMERCIALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPOERAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. O EMPREENDIMENTO TERÁ UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), SENDO 363 UNIDADES HIS E 119 UNIDADES R2V. A RELAÇÃO DE TAIS UNIDADES ESTARÁ DISPONÍVEL APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPOERAÇÃO DO EMPREENDIMENTO. FUTURA INTERMEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS, DISPONÍVEIS NO SITE WWW.VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DO MATERIAL DE VENDAS.

Para informação do enquadramento de renda e unidades: fale com os nossos corretores, acesse o site:

vibraresidencial.com.br/unidades
ou escaneie o Qr Code >>



**Minha Casa
Minha Vida**



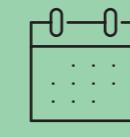
RENDA MENSAL DE
ATÉ R\$ 12 MIL REAIS



TAXA DE JUROS
REDUZIDA



USO DO **FGTS**
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR



PARCELAS DO FINANCIAMENTO
EM **ATÉ 420 VEZES**



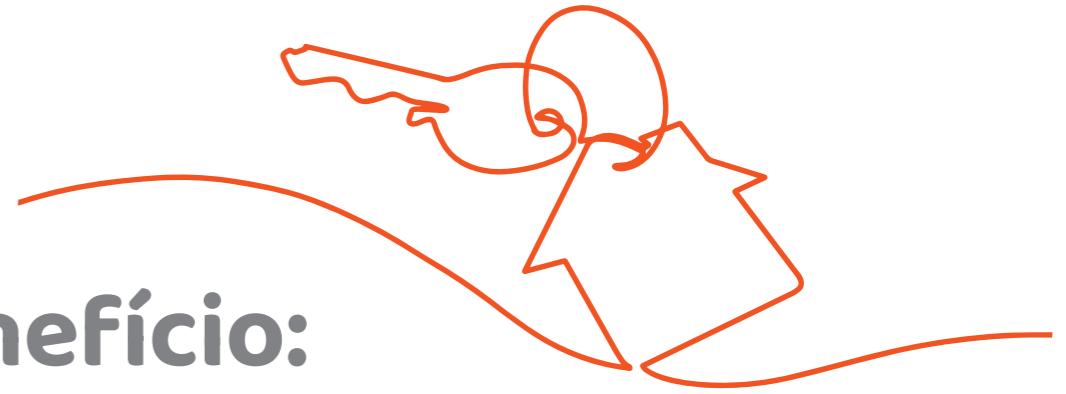
SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 55.000



COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR



ENTRADA **FACILITADA**
PARA VOCÊ



Entenda os requisitos para aproveitar o benefício:



Quem pode ser beneficiado pelo programa?

Qualquer pessoa com renda familiar bruta mensal de até R\$ 12 mil reais, sem outro imóvel residencial em seu nome, pode ser beneficiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida.



Posso incluir a renda de familiares para me enquadrar?

Sim, é possível incluir a renda de familiares para se enquadrar no programa Minha Casa, Minha Vida. Essa prática é chamada de composição de renda e é bastante comum. Podendo ser o cônjuge ou namorado(a), pais, filhos ou outros parentes.



Existe possibilidade de usar o FGTS para complementar o financiamento?

Sim, é possível usar o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) para complementar o financiamento no Minha Casa, Minha Vida, desde que você atenda às seguintes condições:

- ter pelo menos 3 anos de trabalho sob o regime do FGTS (consecutivos ou não).
- não possuir outro financiamento ativo no Sistema Financeiro de Habitação (SFH).
- não ser proprietário de imóvel residencial na mesma cidade onde deseja comprar o novo.

FINANCIAMENTO



Os melhores MOTIVOS para escolher:



1 Localização Estratégica: TUDO NA SUA PORTA!

FOTO ILUSTRATIVA



O Vibra Estação Campo Limpo tem uma **localização privilegiada**. Na Estrada de Itapecerica, a apenas 2 minutos a pé do Shopping Campo Limpo, a 6 minutos a pé da Estação do Metrô Campo Limpo e a 9 minutos a pé do SESC Campo Limpo, você encontra cultura e esporte em um só lugar.

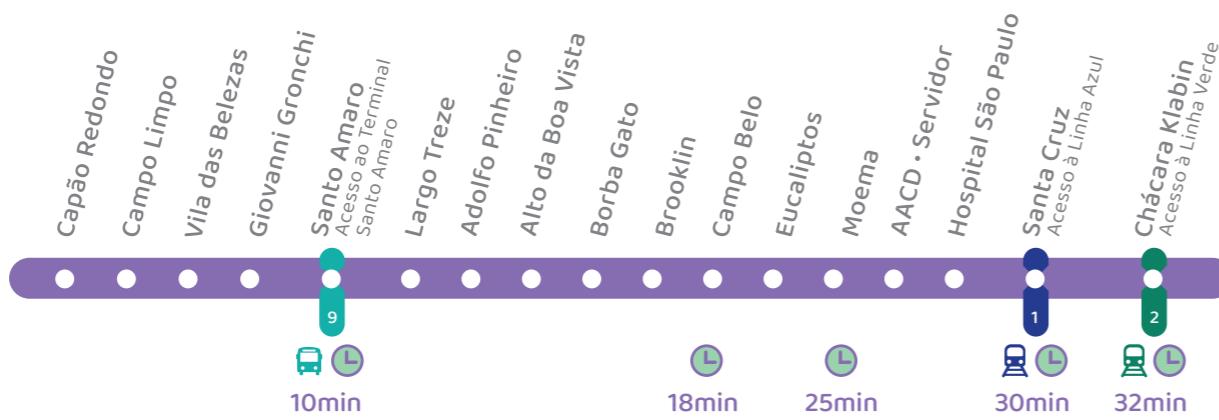
2 Morar em um bairro COMPLETO!

FOTO ILUSTRATIVA



MAIS MOBILIDADE:

a Estação de Metrô Campo Limpo, o Terminal Rodoviário e o corredor de ônibus da Estrada de Itapecerica garantem a você fácil acesso a toda a cidade. A partir da Linha Lilás, com estações que oferecem conexões importantes a outras linhas do metrô e integração intermodal com ônibus e trem, você chega rapidamente a importantes polos.



Campo Limpo

O Campo Limpo oferece **infraestrutura consolidada** de comércio, serviços, escolas, academias, farmácias e hospitais, com um estilo de vida mais urbano e moderno e, ao mesmo tempo, mais tranquilo, **em que se pode resolver tudo a pé**, em um lugar que preserva o clima de bairro, com praças e áreas verdes, proporcionando bem-estar e qualidade de vida a seus moradores.

3

Lazer de clube dentro e fora de casa.



Além das diversas opções de lazer, bem na sua porta, no Vibra Estação Campo Limpo, você e sua família nem precisam sair de casa para se divertirem com total privacidade e uma completa estrutura de clube.


Piscina

Espaço beleza

Coworking

Minimercado

Churrasqueira

Salão de festas

Pet care
E muito mais!
**5**

Apartamento com varanda e opções de planta.



FOTO ILUSTRATIVA

Aqui, cada detalhe foi planejado para você encontrar o seu apê. Escolha o tamanho ideal para o seu estilo de vida e descubra como é fácil morar bem e estar perto de tudo.

6

ESCOLHA INTELIGENTE para morar e investir.

**4**

Segurança de condomínio FECHADO.

Um ambiente planejado para acolher, proteger e cuidar.

Morar aqui é viver com tranquilidade. Você tem portaria com clausura e cerca elétrica perimetral, assim sua segurança está sempre em primeiro lugar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Na Zona Sul, o Campo Limpo vive um momento de transformação e renovação urbana, que tem se refletido na maior procura pela região como local de residência.

Com localização estratégica, ao lado do Shopping e do metrô, é uma excelente opção para morar ou investir. A região segue com uma valorização crescente, e as condições superfacetadas da Vibra significam uma oportunidade única de investir com segurança no futuro que está batendo à sua porta!

FONTES:
[HTTPS://WWW.ZAPIMOVEIS.COM.BR/GUIA-DE-BAIRROS/SP+SAO-PAULO+CAMPO-LIMPO/](https://www.zapimoveis.com.br/guia-de-bairros/sp+sao-paulo+campo-limpo/)
[HTTPS://SECVL.COM.BR/PESQUISA-MENSAL-DO-MERCADO-IMOBILIARIO/](https://secovl.com.br/pesquisa-mensal-do-mercado-imobiliario/)
[HTTPS://WWW.QUINTOANDAR.COM.BR/REGIOES-ATENDIDAS/CAMPO-LIMPO-SAO-PAULO-SP-BRASIL-6KNNTNQ8K2](https://www.quintoandar.com.br/regioes-atendidas/campo-limpo-sao-paulo-sp-brasil-6knntnq8k2)
[HTTPS://WWW.PLANOEPLANO.COM.BR/GUIA-DE-BAIRROS/ZONA-SUL/CAMPOLIMPO#:--TEXT=COM%20AMPLA%20REDE%20DE%20ESTABELECIMENTOS,IMPORTANTES%2C%20COMO%20A%20MARGINAL%20PINHEIROS.&TEXT=DENTRE%20A%20RUAS%20E%20AVENIDAS,LIMPO%2C%20ODEMOS%20CITAR%20A%20AV](https://www.planoeplano.com.br/guia-de-bairros/zona-sul/campo-limpo#:~:text=COM%20AMPLA%20REDE%20DE%20ESTABELECIMENTOS,IMPORTANTES%2C%20COMO%20A%20MARGINAL%20PINHEIROS.&text=DENTRE%20A%20RUAS%20E%20AVENIDAS,LIMPO%2C%20ODEMOS%20CITAR%20A%20AV)



O melhor da cidade **na sua porta!**
Ao lado do Metrô e do Shopping.

Campo Limpo

O melhor da cidade
na sua porta!



IMAGEM ILUSTRATIVA



1 e 2 quartos,
com varanda

Lazer
de clube



NO CAMPO LIMPO, A OPORTUNIDADE DE TER UMA VIDA

COM MAIS QUALIDADE, TÁ AQUI, BATENDO NA PORTA!

METRÔ, COM MAIS MOBILIDADE PARA SE CONECTAR RAPIDAMENTE

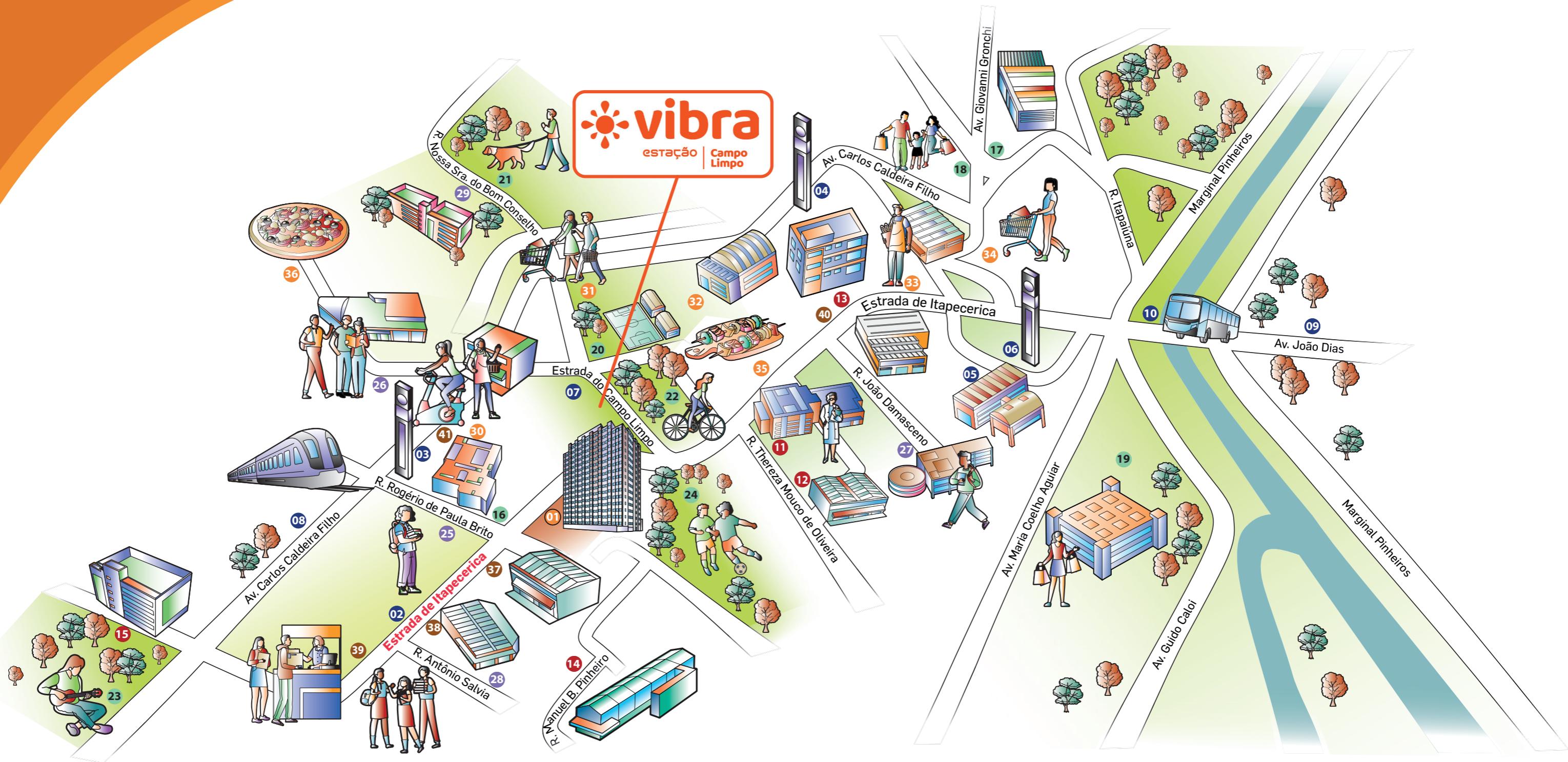
A TODA A CIDADE? SHOPPING, COM DIVERSAS OPÇÕES DE LAZER,

ENTRETENIMENTO, COMÉRCIO E SERVIÇOS?

SESC NO BAIRRO, ARTE E CULTURA, EDUCAÇÃO E ESPORTE?

Tá na sua porta!





VIBRA ESTAÇÃO CAMPO LIMPO

01 Estrada de Itapecerica, nº 2.367

MOBILIDADE

- 02 Estrada de Itapecerica
- 03 Estação Campo Limpo
- 04 Estação Vila das Belezas
- 05 Terminal João Dias
- 06 Estação Giovanni Gronchi
- 07 Estr. do Campo Limpo
- 08 Avenida Carlos Caldeira Filho
- 09 Avenida João Dias
- 10 Ponte João Dias

SAÚDE

- 11 Hospital Campo Limpo
- 12 UPA - Campo Limpo
- 13 UBS Vila das Belezas
- 14 AMA/UBS Integrada Parque Santo Antônio
- 15 Hospital Central Sul

LAZER

- 16 Shopping Campo Limpo
- 17 Shopping Jardim Sul
- 18 Morumbi Town Shopping
- 19 Shopping Jaraguá CENESP
- 20 Sesc Campo Limpo
- 21 Parque Morumbi Sul
- 22 Praça dos Cartógrafos
- 23 Parque Santo Dias
- 24 AABB - Associação Atlética Banco do Brasil - São Paulo

EDUCAÇÃO

- 25 EMEF Dep. Cyro Albuquerque
- 26 FAATESP
- 27 CEU Casa Blanca Prof. Solon Borges dos Reis
- 28 Escola Adventista de Campo de Fora
- 29 Colégio Morumbi Sul

MERCADOS & RESTAURANTES

- 30 Extra Mercado
- 31 Roldão Atacadista
- 32 Peg Pese Hortifruti
- 33 Akki Atacadista - João Dias
- 34 Carrefour Hipermercado
- 35 Espeto da Vila
- 36 Napolitana Pizzaria Campo Limpo

SERVIÇOS

- 37 Drogasil
- 38 Cobasi Estr. de Itapecerica - São Paulo
- 39 Cartório do Distrito de Capão Redondo
- 40 Petz Itapecerica
- 41 Academia Smart Fit - Shopping Campo Limpo

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

No Vibra Estação Campo Limpo, tudo está na sua porta!



MOBILIDADE

- 1min Estrada de Itapecerica
- 5min Estr. do Campo Limpo
- 6min Estação Campo Limpo
- 6min Avenida Carlos Caldeira Filho
- 6min Avenida João Dias
- 7min Ponte João Dias
- 7min Estação Vila das Belezas
- 12min Terminal João Dias



SAÚDE

- 10min Hospital Campo Limpo
- 3min UPA - Campo Limpo
- 6min UBS Vila das Belezas
- 8min AMA/UBS Integrada Parque Santo Antônio
- 12min Hospital Central Sul



LAZER

- 2min Shopping Campo Limpo
- 6min Praça dos Cartógrafos
- 9min Sesc Campo Limpo
- 8min Parque Morumbi Sul
- 9min Shopping Jardim Sul
- 10min Shopping Jaraguá CENESP
- 12min Morumbi Town Shopping
- 16min Parque Santo Dias



COMÉRCIO E SERVIÇOS

- 6min Drogasil
- 7min Cobasi
- 8min Academia Smart Fit
- 6min Petz
- 6min Cartório do Distrito Capão Redondo



EDUCAÇÃO

- 4min EMEF Dep. Cyro Albuquerque
- 12min FAATESP
- 6min CEU Casa Blanca Prof. Solon Borges dos Reis
- 9min Colégio Morumbi Sul
- 10min Escola Adventista de Campo de Fora



MERCADOS E RESTAURANTES

- 8min Extra Mercado
- 9min Peg Pese Hortifrutti
- 11min Roldão Atacadista
- 6min Carrefour Hipermercado
- 6min Espeto da Vila
- 7min Akkí Atacadista
- 9min Napolitana Pizzaria Campo Limpo

Fonte: Google Maps

SOBRE O PROJETO



Projeto de Arquitetura
Rubio & Luongo Arquitetura



Projeto de Paisagismo
Roberta Ventura Arquitetura & Paisagismo



Projeto de Decoração
DP Barros Interiores



Número de Torres
1



Tipologia
Térreo + 23 pavimentos



Nº de Unidades por Pavimento
22 unids.



Total de Unidades
482



Elevadores
6 elevadores
(sendo 02 Zona Alta, 02 Zona Baixa e 02 Expresso)



Área do Terreno
2.324,02m²



Área Privativa Total
17.657,36m²





No Vibra Estação Campo Limpo,
você e sua família nem precisam
sair de casa para se divertir!
Curta melhor o seu tempo
e aproveite bem cada minuto.

Aqui, a felicidade também
bate à sua porta!

Lazer de Clube.

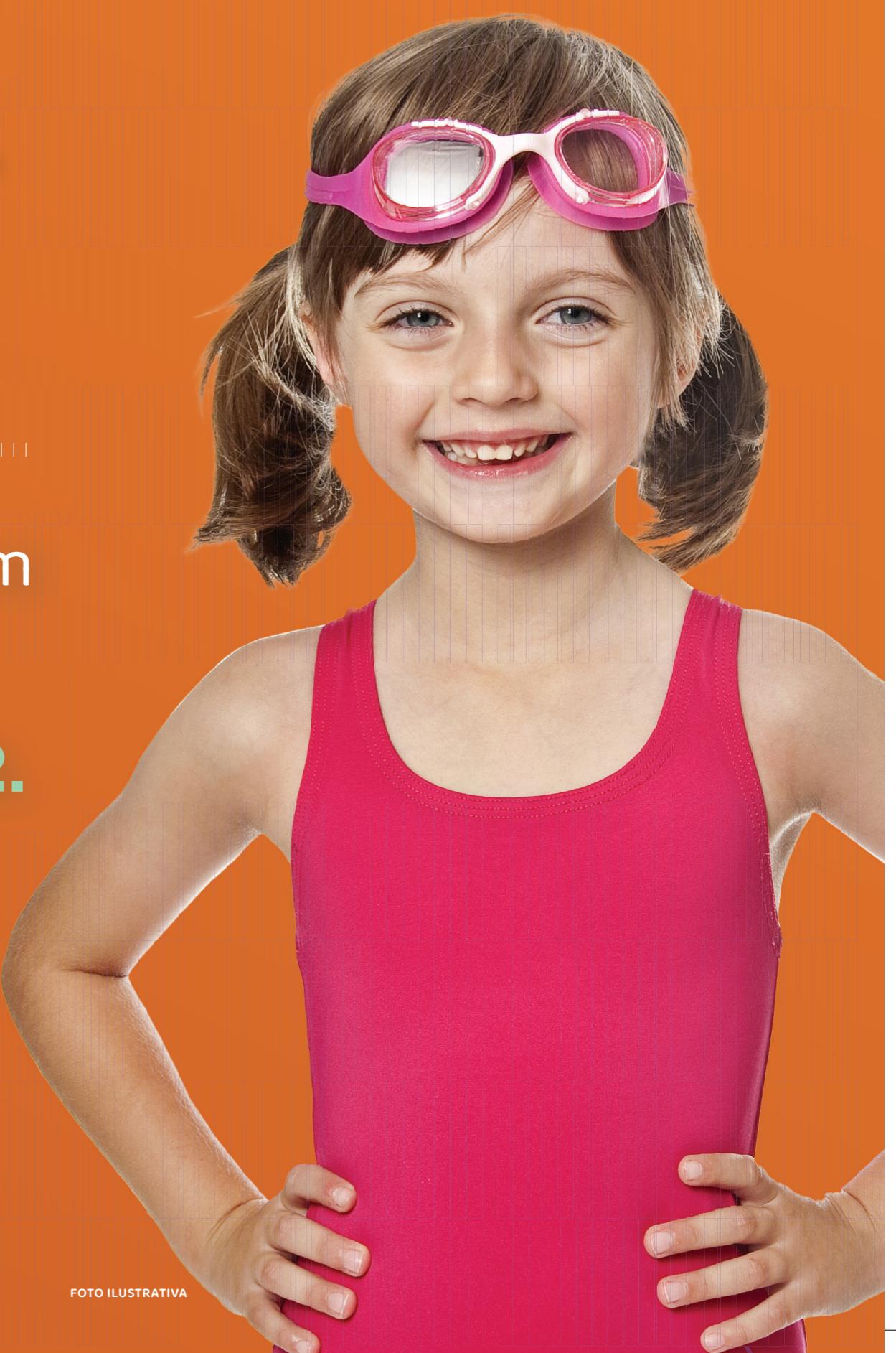


FOTO ILUSTRATIVA

Piscina



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Churrasqueira



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Salão de festas



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



Infraestrutura
para wi-fi nas
áreas internas



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Salão de jogos



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura para wi-fi nas áreas internas



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Salão gourmet



Infraestrutura
para wi-fi nas
áreas internas



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Brinquedoteca



Áreas
entregues



e equipadas
e decoradas

Infraestrutura
para wi-fi nas
áreas internas



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO
COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Playground



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas



Tenha mais
produtividade
sem sair de casa.

Coworking



Áreas
entregues
equipadas
e decoradas



Infraestrutura
para wi-fi nas
áreas internas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



Minimercado



PERSPECTIVA ILUSTRADA

O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO.

IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura
para wi-fi nas
áreas internas



Espaço beleza



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura
para wi-fi nas
áreas internas



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Academia



Infraestrutura
para wi-fi nas
áreas internas



Áreas
entregues
e decoradas



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO
COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Pet care



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura
para wi-fi nas
áreas internas



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO
COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Pet place



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Lual



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Rooftop



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas



As portas também se abrem com

espaços planejados

pensando no bem-estar e conforto de todos
que vão escrever uma nova história
no **Vibra Estação Campo Limpo.**

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 Portaria / Espaço para Delivery
- 2 Espaço para Minimercado
- 3 Espaço Gourmet
- 4 Biciletário
- 5 Academia
- 6 Salão de Festas
- 7 Solário
- 8 Piscina
- 9 Praça/Apoio Festas
- 10 Churrasqueira 01
Com área de apoio descoberta
- 11 Churrasqueira 02
Com área de apoio descoberta

1º PAVIMENTO

- 12 Hall/Coworking
- 13 Espaço Beleza

2º PAVIMENTO

- 14 Pet Care
- 15 Brinquedoteca
- 16 Salão de Jogos
- 17 Playground
- 18 Pet Place

23º PAVIMENTO

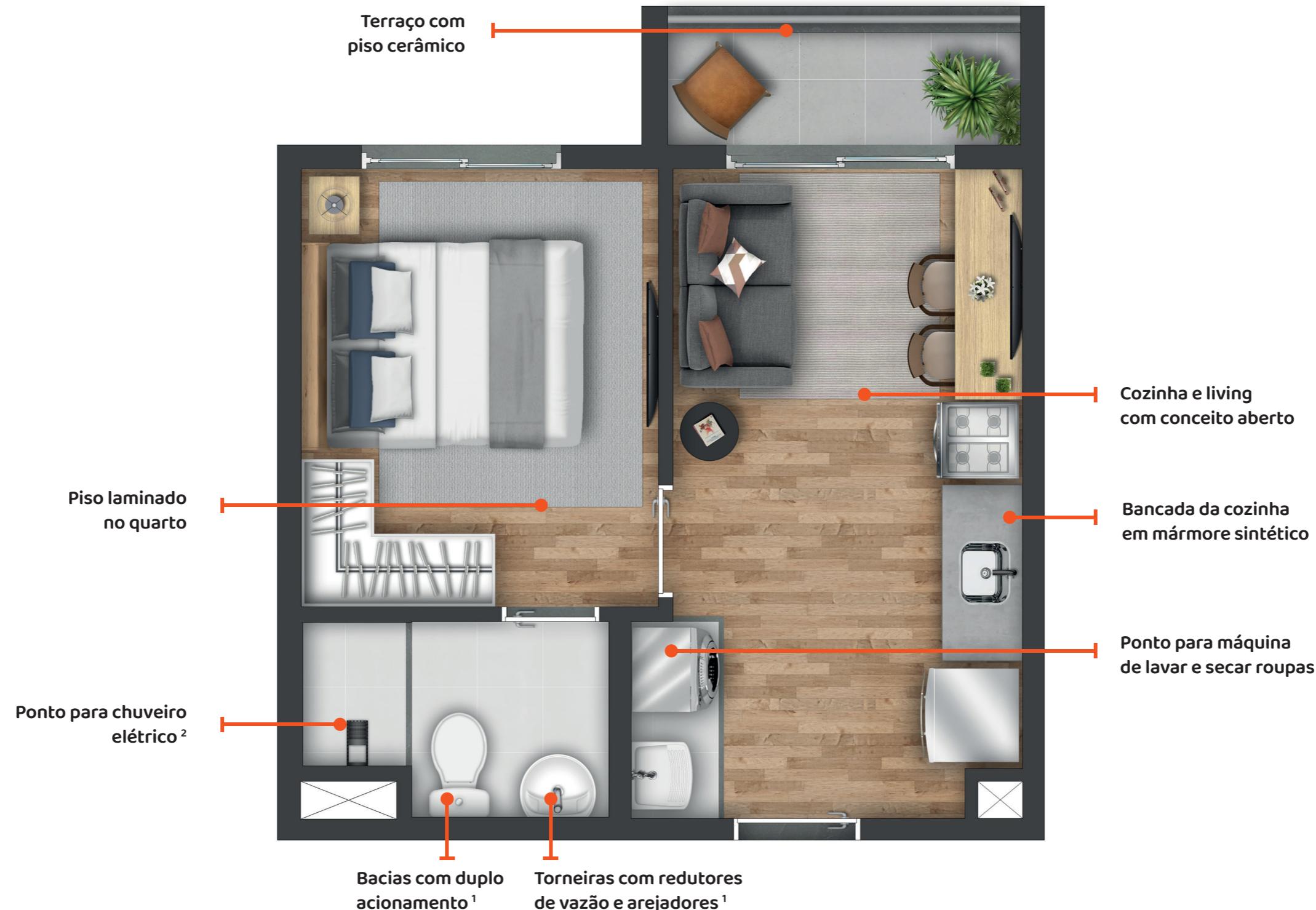
- 19 Coworking
- 20 Solário

Implantação



1 quarto | 27m²

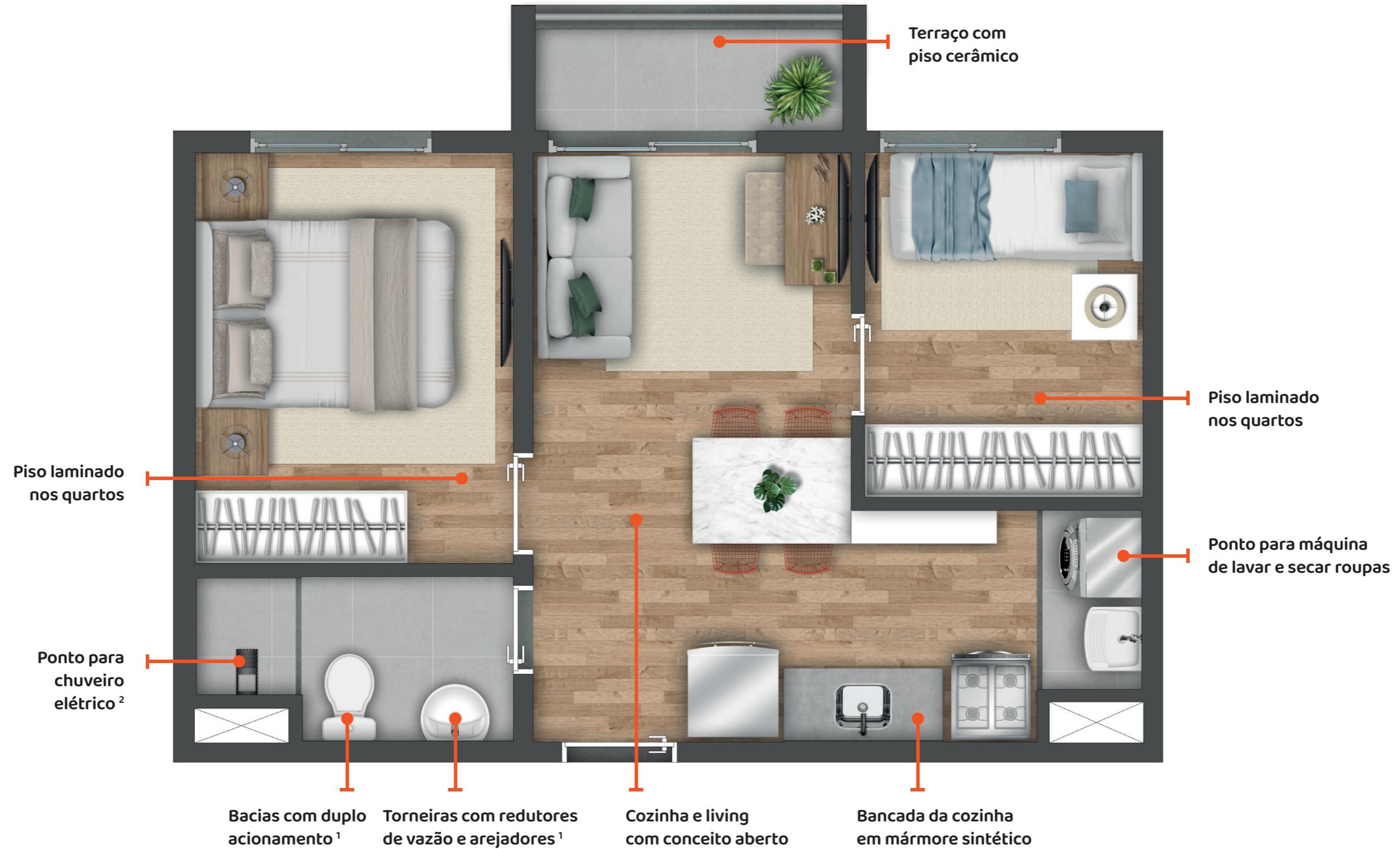
com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 26,45M², 26,54M², E 27,12M², COM 1 QUARTO E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ² A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos | 37m²

com varanda



PLANTA TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 36,75M², 36,78M², 36,83M², 37,04M² E 37,16M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO

2 quartos | 39m²

com varanda



Área de serviço ventilada

Piso laminado nos quartos

Ponto para máquina de lavar e secar roupas

Bancada da cozinha em mármore sintético

Cozinha e living com conceito aberto

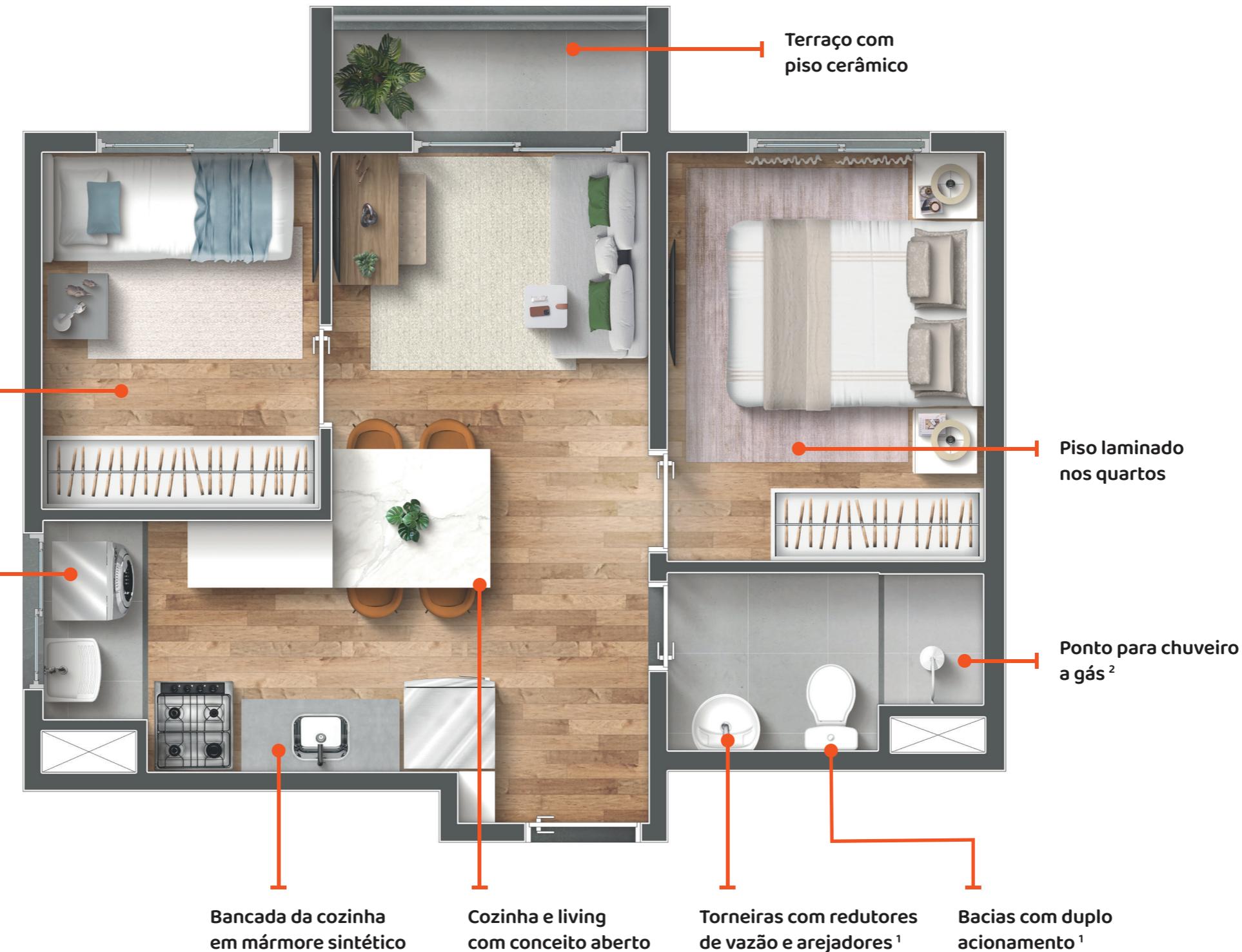
Torneiras com redutores de vazão e arejadores¹

Bacias com duplo acionamento¹

Terraço com piso cerâmico

Piso laminado nos quartos

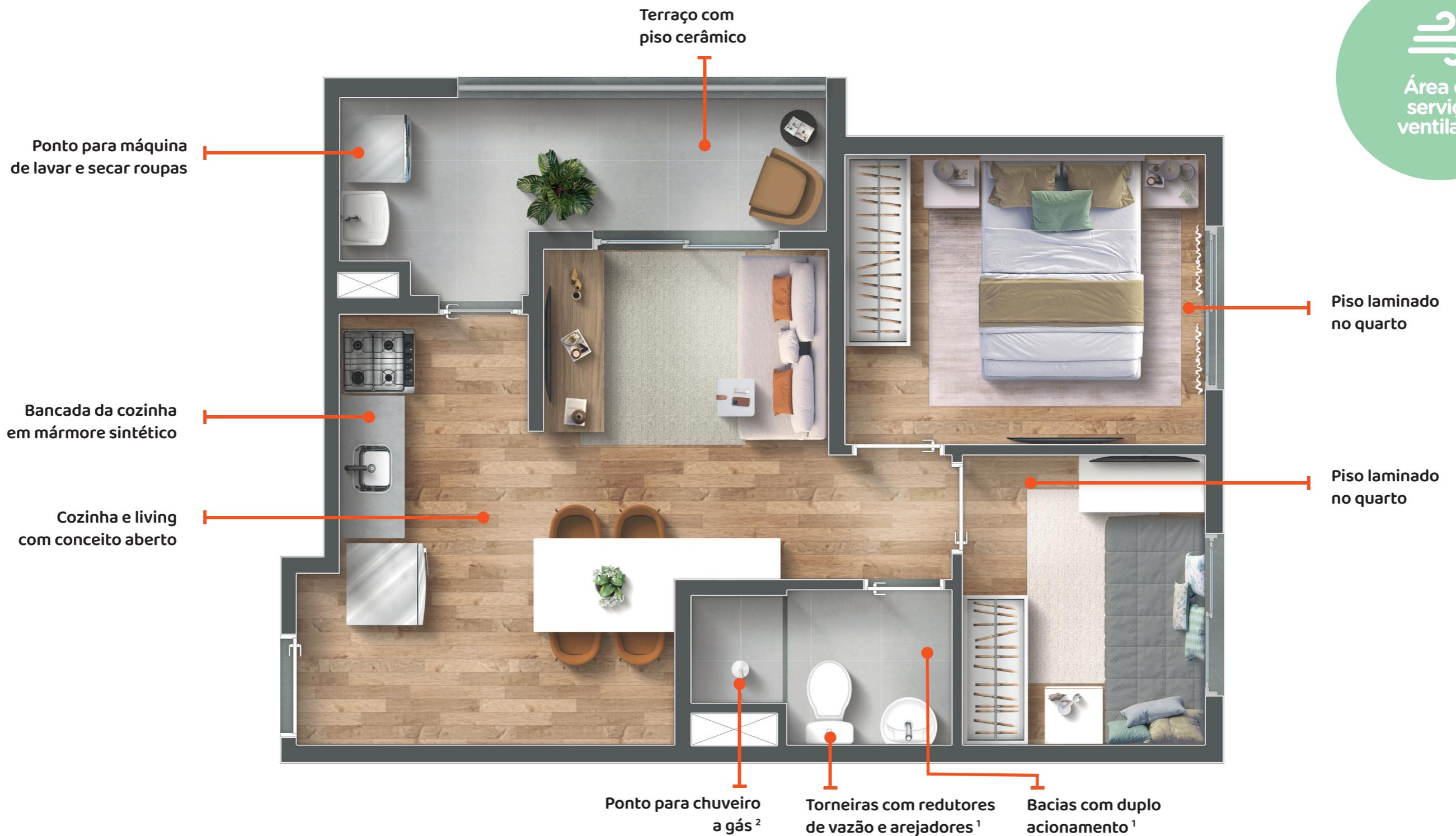
Ponto para chuveiro a gás²



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 38,96M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ² A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos | 42m²

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 42,24M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos | 42m²

com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 41,63M² E 41,54M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.



CELEBRE

as suas conquistas!

Viva em um lugar onde
seu tempo tem mais valor,
qualidade, conforto e segurança.

Vibra em todos os DETALHES

condomínio

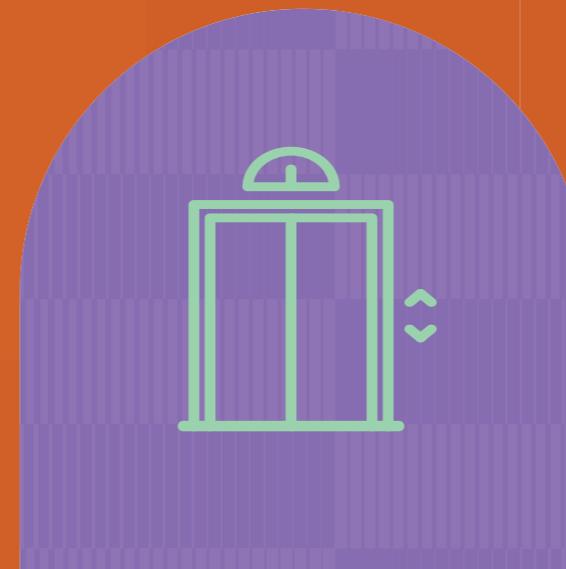


Áreas comuns entregues equipadas e decoradas para você já curtir com a sua família.



Bicicletário com ganchos exclusivos para você acomodar sua bicicleta.

Elevadores exclusivos que atendem os andares mais altos, para você utilizar com muito mais agilidade sem precisar ficar esperando.



Academia ampla com mais de 90m² e vários aparelhos: mais opções para escolher a atividade física ideal para o seu objetivo.



Imagens ilustrativas

ALÉM DE TODA MOBILIDADE E PRATICIDADE QUE O VIBRA ESTAÇÃO CAMPO LIMPO TE PROPORCIONA, NA PORTA DO SEU APÊ, O PROJETO FOI CUIDADOSAMENTE PLANEJADO PARA OFERECER CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA AOS SEUS MORADORES. CADA DETALHE FOI PENSADO PARA PROPORCIONAR BEM-ESTAR E VALORIZAR O DIA A DIA, COM UMA

estrutura completa e moderna.



Áreas comuns pensadas e projetadas por especialistas para você ter os melhores ambientes.



Segurança de condomínio fechado, com acesso do empreendimento com clausura e previsão de cerca elétrica perimetral.



Piscina adulto com solário – localizada na melhor área para você ter o máximo de sol possível durante o dia.

Imagens ilustrativas



Áreas comuns internas com previsão para rede wi-fi – assim você ficará sempre conectado.

Área para lixo orgânico e reciclável no térreo para descarte adequado de lixos e resíduos.



Condomínio



Previsão para instalação de minimercado dentro do condomínio para ajudar nas compras de emergência.



Espaço beleza: conforto em não precisar sair do condomínio para ir até um salão de beleza (espaço para manicure, cabeleireiro e sala de massagem)



Espaço Delivery integrado com a portaria: comodidade e segurança para as encomendas.



Pet Care e Pet Place: espaços pensados para melhorar a qualidade de vida do seu pet.



Dois coworkings com propostas diferenciadas para atender melhor aos moradores.



Rooftop com um grande solário ideal para relaxar, e um dos coworkings mais privados e com maior capacidade.



APARTAMENTO

Imagens ilustrativas

Para quem gosta de receber visitas, a cozinha/living com conceito aberto é ideal para viver em ambientes integrados e modernos.



Quartos entregues com piso laminado, além de um layout exclusivo que permite você instalar a TV em frente à cama.



Bacias com duplo açãoamento para você ter muito mais economia de água.



Torneiras com redutores de vazão e arejadores - maior economia.



Área de serviço com ponto para máquina de lava e seca, para você ter mais praticidade e liberdade de escolha ao lavar as roupas em casa.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



AS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO VALE NEGRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, INSCRITO NO CNPJ Nº 43.293.912/0001-01, APENAS PODERÃO SER COMERCIALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. O EMPREENDIMENTO TERÁ UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), SENDO 363 UNIDADES HIS E 119 UNIDADES R2V. A RELAÇÃO DE TAIS UNIDADES ESTARÁ DISPONÍVEL APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO. FUTURA INTERMEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS, DISPONÍVEIS NO SITE WWW.VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRIPTIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DO MATERIAL DE VENDAS.